

Eksperci PPL: bliskość Okęcia nie wpływa na ceny nieruchomości

Sport

Cezary Pylios

cezary.pylios@infon.pl

Wartość mieszkań nie zależy od bliskości lotniska na Okęciu – uważają władze portu, powołując się na raport renomowanego Centrum Amron. Bzdura – odpowiadają mecenasi reprezentujący mieszkańców skargących się na samoloty.

Władze warszawskiego lotniska zyskały nowy oręż w sądowniej batalii z właścicielami mieszkań i budynków z obszaru ograniczonego użytko-

wania w dzielnicach Włochy, Ursynów, Ursus oraz Bemowo. Roszczenia 5 tys. właścicieli domagających się odszkodowań mają podważyć cztery raporty Centrum Amron należące do Związku Banków Polskich.

„Analiza porównawcza rynku lokali mieszkaniwych obszarów dzielnic znajdujących się w obszarze ograniczonego użytkowania oraz w obszarach porównawczych pozała na postawienie wniosku o braku znaczącego wpływu ustanowienia obszaru ograni-

zonego użytkowania na poziom wartości lokali w częściach tych dzielnic objętych OOU uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 76/11 z 20.06.2011 r.” – czytamy w każdym raporcie napisanym przez Jerzego Piaszyńskiego, dyrektora działu badań i analiz rynku nieruchomości Centrum Amron.

o uznaniu wszystkich ocenianych roszczeń w żądanej wysokości, PPL musiałoby wydać 70 mld zł.

Przemysław Przybylski, rzecznik prasowy PPL, nie kryje radości. – Podejrzewaliśmy, że w wielu przypadkach żądania tak wysokich odszkodowań są nieuzasadnione. Ten raport to potwierdza – komentuje Przemysław Przybylski.

Prawnicy skarżących właścicieli są przeciwnego zdania – Opracowania przygotowane na zlecenie PPL nie przedstawiają jakiegokolwiek wartości dowodowej w postępowaniach sądowych – mówi Jacek Sinyk, radca prawny z Kancelarii Prawnej Corpus Iuris Rotko i Wspólnicy.

Wydaliśmy, że przedstawione raporty nie zostały sporządzone w oparciu o odpowiednią metodologię i odnoszą się do cen nieruchomości, poczynając od 2005 roku.

– To jest zupełnie bezprzedmiotowe, gdyż odszkodowanie, o którym mowa w art. 129 ustawy – Prawo ochrony środowiska, jest odszkodowaniem za objęcie nieruchomości obszarem ograniczonego użytkowania w 2011 roku – dodaje.

Radostaw Howaniec z Kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych Majchrzak, Szafrńska i Partnerzy z Poznania uszczegółowiła, że nie chodzi o to, ile nieruchomości była warta pięć lat temu, lecz o to, ile jest ona warta obecnie, w porównaniu z podobnymi nieruchomościami położonymi poza uciążliwymi miejscami wprowadzonymi na mocy uchwały sejmiku nr 76/11.

PODATKOWY PONIEDZIAŁEK

PRZEDSIĘBIORCZY
WTOREK

SAMORZĄDOWA ŚRODA

KADROWY CZWARTEK

PRAWNICZY PIĄTEK