

## Wielkopolska

Prezydent Janukowycz trzymał wszystkie dokumenty na terenie swojej posiadłości, gdyż nikomu nie ufał.

Aleksandr Akimenko, dziennikarz śledczy, który odkrył dokumenty, str. 18

# 1000 pozwów za hałas? Ponad 760 jest już w sądzie

● Tylko 210 mieszkańców Ławicy wybrało ugode z portem. Większość powalczy o odszkodowania

● Lotnisko nie chce płacić za spadek wartości nieruchomości. Jego zdaniem, nie ma podstaw

Poznań

Agnieszka Świdarska  
a.swidarska@glos.com

To może być rekordowa w Polsce liczba pozwów przeciwko lotnisku w związku z utworzeniem wokół niego obszaru ograniczonego użytkowania. Rekordowa, jeżeli porównać liczbę tych, którzy mogli wystąpić z roszczeniami - około 3400 właścicieli budynków i lokali mieszkalnych z tymi, którzy to zrobili.

W Sądzie Okręgowym w Poznaniu mieszkańcy okolic lotniska Ławica złożyli już 431 pozwów o odszkodowanie za spadek wartości nieruchomości i zwrot nakładów na wygłuszenie. Prawie 250 kolejnych trafiło do Sądu Rejonowego Poznań Grunwald i Jeżyce - to te sprawy, w których mieszkańcy domagają się odszkodowania niższego niż 100 tys. złotych. I nie jest to jeszcze koniec.

760

**SPRAW**  
przeciwko Ławicy trafiło już do  
do poznańskich sądów.  
Najwięcej do Sądu Okręgowego



► Port lotniczy nie miał wyboru - musiał utworzyć wokół lotniska obszar ograniczonego użytkowania. Z kolei mieszkańcy strefy hałasu mieli wybór - za życie w strefie pozwać port do sądu, czy nie

- Każdego dnia rejestrowane są nowe sprawy - mówi sędzia Joanna Ciesielska-Borowiec, rzeczniczka Sądu Okręgowego.

Wprawdzie z końcem lutego minął czas dla mieszkańców strefy na podjęcie decyzji, czy domagać się odszkodowania, ale był to czas tylko na zgłoszenie roszczeń. To nie to samo co

czas na złożenie pozwu. Gdyby tak było, to tylko z jednej poznańskiej kancelarii trafiłoby już do sądu... 450 pozwów.

- Na razie jest to 150 pozwów i 300 zawiadomień do próby ugodowej - mówi radca prawny Radosław Howaniec z kancelarii Majchrzak, Szafranska i Partnerzy.

Poza ugodą na własnych warunkach w procedurze concyliacyjnej Ławica do tej pory nie poszła z nikim na ugodę przed sądem. Jeżeli odmówi i w tych 300 sprawach, to będzie miała 300 procesów.

- A nie jesteśmy przecież jedyną kancelarią, która ma sprawy Ławicy - mówi Radosław

## Płacić? Nie za wszystko

● Ławica zapewnia, że jest finansowo przygotowana do wypłaty zasądzonych odszkodowań. W grę według różnych szacunków może wchodzić od kilkudziesięciu do kilkuset milionów złotych.

Port będzie się jednak bronić przed roszczeniami o odszkodowanie za spadek wartości nieruchomości. Jego zdaniem, są bezzasadne. Nie chce zdradzić, jaką sumę zabezpieczył na odszkodowania. Ujawnia jednak, jak to wyliczył. - Przygotowanie finansowe portu wynika z szacunków dotyczących poprawy klimatu akustycznego, co możemy ocenić w ramach procedury concyliacyjnej - wyjaśnia Hanna Surma, rzecznik portu. - Audyty akustyczno-budowlane pozwalają nam z całą pewnością stwierdzić, że nie wszystkie nieruchomości znajdujące się w OOU wymagają modernizacji, czyli nie dochodzi w nich do przekroczeń norm hałasu.

Howaniec. - Myślę, że port może się spodziewać nawet półtora tysiąca pozwów, co by oznaczało, że pozwał ich niemal co drugi mieszkaniec strefy.

Port lotniczy jest zaskoczony już samą liczbą pozwów, które zostały złożone. W ich statystykach spraw jest o jedną trzecią mniej.

- Otrzymaliśmy około 240 pozwów oraz 50 zawiadomień do próby ugodowej - mówi Hanna Surma, rzeczniczka portu. - Sąd może mieć inne dane, bo to do niego w pierwszej kolejności wpływają pozwы.

A przecież nie wszyscy poszli do sądu. Ponad 200 mieszkańców wybrało wspomnianą wcześniej procedurę concyliacyjną - port wygłosił im mieszkania, a oni zrezygnują z innych roszczeń.

Tymczasem już ponad 400 pozwów tylko w Sądzie Okręgowym wystarczy, by Ławica przez rok nie schodziła z workandy. Wystarczy również, by zabrakło biegłych, których opinia przesądzi o odszkodowaniu. Lista biegłych sprawdzonych w sprawach Krzesin to zaledwie dziesięć nazwisk. Jeżeli sędziowie mieliby korzystać tylko z nich, procesy ciągnęłyby się latami.

- To już będzie decyzja sędziego, czy będzie czekał w kolejce na biegłego, czy powoła biegłego ad hoc z placówki naukowej czy naukowo-badawczej - mówi sędzia Joanna Ciesielska-Borowiec. ●

## Więcej na naszej stronie

Czy Ławica słusznie nie chce płacić za spadek wartości nieruchomości?  
Skomentuj: [www.gloswielkopolski.pl](http://www.gloswielkopolski.pl)