

Odszkodowania Pieniądze od lotniska

Jeśli mieszkasz w pobliżu lotniska, możesz starać się o odszkodowanie m.in. za hałas oraz spadek wartości nieruchomości. Uwaga! Warszawiacy mają na to czas tylko do 3 sierpnia 2013 r. Do tej pory na ponad 310 tys. uprawnionych mieszkańców stolicy, tylko 111 złożyło pozwy.

Odszkodowanie można uzyskać, gdy samorząd ogłosi uchwałę o obszarze ograniczonego użytkowania wokół lotniska. Taka uchwała oznacza, że właściciele czy użytkownicy nieruchomości położonych na danym obszarze, mogą z nich korzystać w ograniczonym zakresie. Nie można bowiem np. rozbudowywać nieruchomości, zmieniać ich funkcji, a przede wszystkim trzeba znosić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Po za tym nieruchomości w pobliżu lotnisk tracą na wartości. Termin na wystąpienie o odszkodowanie to **dwie lata od daty uchwalenia uchwały**.

Co zrobić, by go dotrzymać? Niestety, przepisy w tej sprawie są niejasne. Nie do końca wiadomo, czy wystarczy poinformować port lotniczy o przy-



Według rzeczoznawców w Warszawie w strefach najbliższych lotniska (Z1 i Z2) wartość nieruchomości spada o 15-20 proc.

slugujących roszczeniach. – Dla bezpieczeństwa, w każdej prowadzonej przez nas sprawie **przed upływem ustawowego terminu składamy pozew w sądzie** – wyjaśnia radca prawny Radosław Howaniec z kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych Majchrzak Szafranska i Partnerzy, która zajmuje sprawami przeciwko portom lotniczym.

– Wystąpienie do sądu to jedyna droga, by uzyskać pełne odszkodowanie. Co prawda niektóre lotniska (m.in. im. F. Chopina w Warszawie) proponują procedurę ugodową, ale

na jej podstawie można uzyskać tylko pieniądze za wygłuszenie budynków (i to na warunkach lotniska).

Pamiętajmy, że jeśli podpiszemy taką ugodę, to zamykamy sobie drogę do rozstrzygnięcia sporu przez sądy powszechne. Lotnisko zastrzega bowiem w niej, że wszelkie roszczenia mogą być rozpatrywane tylko przez sąd polubowny. Wymaga też zrzeczenia się roszczeń o ubytek wartości nieruchomości. Tymczasem to właśnie rekompensata za spadek wartości mieszkania, domu bądź działki stanowi główną wartość odszkodowania.

Twoje pieniądze



Najkorzystniejsze lokaty. Średnie stawki na bankowych lokatach spadły poniżej 4 proc., ale w ofercie Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych (SKOK) wciąż można znaleźć depozyty na 6 proc. w skali roku i więcej. Rekordowe odsetki na tradycyjnej lokacie wśród SKOK-ów wypłaca Kasa Polska, która oferuje 8 proc. w skali roku. Trzymiesięczną lokatę na 7,5 proc. mogą założyć nowi członkowie SKOK Arka. Tyle samo płaci również SKOK Wołomin, ale w przypadku lokat rocznych. Zaś za lokatę 3- i 6-miesięczną wołomińska kasa płaci po 7,2 proc. Oferowane przez SKOK-i lokaty nie są jednak pozbawione wad. Wiele z nich ma bowiem zmienne oprocentowanie, co naraża na ryzyko, że w trakcie trwania umowy wysokość odsetek zostanie zmniejszona. Poza tym, aby założyć lokatę w kasach spółdzielczych, trzeba przystąpić do systemu. To wiąże się z kosztami. Należy opłacić wpisowe, wykupić przynajmniej jeden udział oraz wnieść wkład członkowski.

Pamiętaj o terminowej spłacie Karta kredytowa bez odsetek

Karta kredytowa to produkt finansowy umożliwiający korzystanie z pieniędzy banku, bez ponoszenia za to kosztów. Jednak, aby tak było, musimy spełnić kilku warunków.

Przed wszystkim trzeba pamiętać, by nie wypłacać przy jej użyciu pieniędzy z bankomatu, bo taka operacja kosztuje kilka-kilkanaście złotych.

Warto wybrać taki **termin spłaty karty kredytowej, który przypada krótko po dniu otrzymania wynagrodzenia**. Dzięki temu będziemy mieć pewność, że mamy na koncie pieniądze na spłatę zadłużenia.

Ale uwaga! Termin spłaty nie jest terminem generowania wyciągu. Jeśli dostajemy wynagrodzenie 30. dnia miesiąca, to dzień spłaty karty kredytowej powinien

przypadać na początek kolejnego miesiąca. To oznacza że należy wybrać dzień generowania wyciągu w pierwszej połowie

miesiąca, gdyż po około 24 dniach (w zależności od długości okresu bezodsetkowego) przypada termin spłaty.

Wyznamy rozsądny limit.

Karta kredytowa to nie są dodatkowe pieniądze do wydania. Zadłużenie trzeba co miesiąc spłacać w całości, by nie płacić jednak sporych odsetek.

Pamiętajmy, że dzień spłaty karty kredytowej to dzień, w którym pieniądze muszą najpóźniej wpłynąć na rachunek banku, a nie dzień kiedy robimy przelew. Pieniądze wpłacone na pocztę lub przelew z innego banku mogą służyć na konto kilka dni, dlatego warto dokonać spłaty wcześniej.

REKLAMA



KTO ZAPŁACI ZA TWÓJ POGRZEB?

Bezterminowe Ubezpieczenie na Życie z Premią Finansową zapewni pomoc Twojej Rodzinie kiedy Ciebie zabraknie.

To pierwsze w Polsce gwarantowane ubezpieczenie na życie, dla osób w wieku do 85 lat.

Bez badań lekarskich i pytań o stan zdrowia.

Wyślij SMS o treści **UBEZPIECZENIE pod numer 4 lub zadzwoń: 22 279 05 13**

* Całkowity koszt wysłania SMS-a jak za zwykłą wiadomość

**Skontaktuj się z nami już teraz,
a otrzymasz przydatny PREZENT**