

POLSKA
nasza gazeta przygotowywana we współpracy z
THE TIMES

wtorek

31.01.2012

cena gazety
w tym
1,70 zł 38% VAT

GŁOS WIELKOPOLSKI

**Słodka muzyka
przykryła bluzgi,
czyli dwugłos
w sprawie
operowej wersji
„Dnia świra”**
Str. 19

dom gratka.pl

NIERUCHOMOŚCI – MIESZKANIA – PORADY – USŁUGI – CENY – RYNEK

Ostrzejsze reguły przyznawania kredytów hipotecznych ● Kupując mieszkanie, myśl o swojej przyszłości ● Hit Budmy: ekologia, oszczędność i funkcjonalność ● Budujemy taras w ogrodzie

Ławica będzie płacić za strefę

Alternatywą jest ugoda lub fala pozwów

Piotr Talağa

Radni sejmiku zdecydowali o ustanowieniu strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska Ławica. Według szacunków o odszkodowania ubiegać się będzie mogło około 6 tys. mieszkańców. Port Ławica nie chce rozwiązań na drodze sądowej, ale właśnie taki może być finał wielu spraw.

W Poznaniu i okolicach będą dwie strefy ograniczonego użytkowania. Obok istniejącej krzesińskiej, utworzona została dla lotniska Ławica. Formalną decyzję w tej sprawie podjęli wczoraj radni sejmiku. Wynika ona bez-

spornie. Obszar ograniczonego użytkowania obejmować będzie część Poznania i sąsiednich gmin – w sumie ponad 10 kilometrów kwadratowych.

Właściciele nieruchomości będą mieli dwa lata na złożenie roszczeń. Tylko w tzw. strefie wewnętrznej (najbliższe sąsiedztwo lotniska) mieszka około 6 tys. osób. W porcie lotniczym twierdzą, że są na to przygotowani.

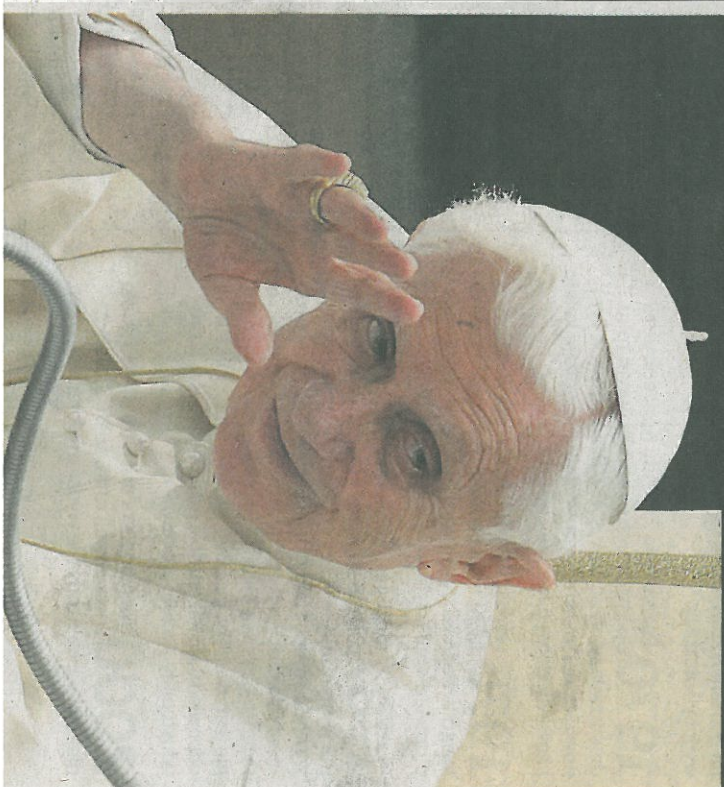
– Nie jesteśmy zainteresowani procesami. Chcemy przygotować propozycję, która odpowiadałaby zapotrzebowaniu wymiany przegrod akustycznych – deklaruje Mariusz Wiatrowski, prezes Ławicy. – Chcielibyśmy w ramach re-

związane z poprawą komfortu akustycznego domów znajdujących się w strefie.

To może jednak nie zaspokoić wszystkich roszczeń. W grę bowiem wchodzi także możliwa utrata wartości nieruchomości. Tymczasem port lotniczy chce pokrywać ewentualną stratę jedynie w przypadku sprzedaży nieruchomości.

– Każde ograniczenie w użytkowaniu wpływa na spadek wartości nieruchomości. Rzeczoznawcy potrafia go wyliczyć – mówi mecenas Radosław Howaniec. – Nie trzeba jej sprzedawać.

Papież Benedykt XVI został oficjalnie zaproszony do Poznania. Str. 4



POZNAN
MIASTO - GOSPODARZ - LEFT - EURO - 2012



**GŁÓWNY
KOMITET
ORGANIZACYJNY**
MIASTA WSPIERAJĄCEGO

Firma wspierająca Miasto Gospodarza



POZOSTAŁO

129

DNI

O tym pisaliśmy 31 stycznia

1956 10-letni Andrzej Bogaci z Antoninka nie przetrwał samotnej wyprawy na lodowisko na pobliskim stawie. Łódź się załamała, a ciało chłopca wydobyli strażacy.

1970 Poznańskie Zakłady Koncentratów Spożywczych przekazały w tym roku do sprzedaży około 14 tys. ton produktów, w tym nowości: całkowicie rozpuszczalne w wodzie kakao i kawę słodową o nazwie „Instant”.

1975 Na os. Kosmonautów na Winogradach rozpoczęto wznoszenie największego w Poznaniu pawilonu handlowego o powierzchni użytkowej 3 tys. mkw.

1987 Młodzi się spychanie na dalszy plan potrzeb komunalnych – „Sanitech” nie ma wystarczającej liczby sprawnych samochodów, by wywozić śmieci. Haldy śmieci zalegające podwórza urosły do problemu nr 1 miasta. Siłami Komunalnego Przedsiębiorstwa Techniki Sanitarnej wywiezienie ich nie jest, niestety, możliwe. Na apel władz miasta odpowiedziało kilkanaście przedsiębiorstw, które udostępniły sprzęt i pracowników.

2000 Wielkopolska ma herb, flagę i godło – zdecydowali radni sejmiku. Tyle że nielegalnie, bo zgody nie wydał minister. Ale wyda...

głoswielkopolski.pl

Chcą Pomnika Wypędzonych

Inicjatywa godna jak najszerzego poparcia. Władze miasta powinny jak najszybciej poprzeć tę inicjatywę i oczywiście pokryć ją w całości. Nie tylko elity były ofiarami tej niemieckiej akcji. Brat mojej matki był cie-

The Pirate Bay z dumą promuje książki Paulo Coehlo – tak od wczoraj witał wszystkich odwiedzających ten jeden z największych na świecie serwisów z plikami torrent. Czym brazylijski pisarz, autor m.in. „Alchemika” i „Weronika postanawia umrzeć”, tak zaskarbił sobie sympatię czytelników? Publicznie umieścił swoje wszystkie książki w internecie.

Coehlo sam postanowił, że pozostawi swoje książki na serwisie piratebay.org. Jak zauważyć, obecność jego twórczości w sieci nijak ma się do spadku sprzedaży papierowych wersji tych książek. Wręcz przeciwnie. Na swoim blogu Coehlo napisał, że odczął jego książki można za darmo ściągnąć z portalu piratebay.org, ich sprzedaż w sklepach automatycznie wzrośnie.

– Ściągając moje książki z internetu, a jeśli przypadną Wam do gustu, kupcie ich papierowe wydania. Tylko tak połączymy branżę, że ich chciwość



Paulo Coehlo wrzuca swoje książki do Sieci...

prowadzi donikąd. Z pozdrowieniami – Pirat Coehlo – pisze Brazylijczyk.

W podobny sposób z ograniczeniami narzucanymi przez ACTA postanowił powalczyć jeden z najpopularniejszych polskich producentów muzyki house Robert M. Artysta, którego piosenki od paru sezonów regularnie okupują pierwsze



...a Robert M. robi to samo z swoją płytą „One Love”.

miejsca radiowych i telewizyjnych list przebojów, zdecydował się udostępnić w sieci swój ostatni album „One Love” za darmo.

– Mój ostatni album „One Love” daję Wam za free. Mam do tego prawo, a jak mnie ACTA zamknie do puchy, to wpadnięcie na widzenie! Udostępniajcie i wrzucajcie to na swoje tablice

BOGNA KISIEL



„Wykup” miejsc w prywatnych żłobkach to krok w dobrym kierunku

Prezydent Poznania rozważa możliwość „wykupu” miejsc publicznych w prywatnych żłobkach. Mogłoby to częściowo rozwiązać problem braku miejsc w miejskich placówkach. Gdyby miasto zdecydowało się na tzw. wykup, przeznaczając z budżetu w budżecie 3 mln zł na żłobki, powstałoby dodatkowe 300 miejsc. Nadal uważam, że w przypadku miejskich żłobków, jak i miejsc dotowanych przez prywatnych placówek, o wysokości opłat wnoszonych przez rodziców powinniśmy decydować ich dochody. Dzięki temu będzie więcej pieniędzy na objęcie opieką większej liczby maluchów. Dłatego jestem przeciwna dopłaceniu przez miasto do wszystkich bez wyjątku dzieci w prywatnych żłobkach. Jeśli państwo nie daje gminie na ten cel pieniędzy, to ona w pierwszej kolejności powinna wspierać najsłabsze finansowo rodziny. Te drugie sobie poradzą.

PIOTR TALAGA



Przebrane przez wojsko pozwały do myślenia Ławicy

Dwie strefy, utworzone w oparciu o takie same przepisy i dwa różne sposoby rozstrzygnięcia roszczeń i... szacunku do ludzi i ich własności.

Strefa ograniczonego użytkowania dla lotniska w Krzesinach to droga przez miękką dla mieszkańców, których nieruchomości utraciły wartość. Wygrwane w większości przez nich sprawy ciągną się w sądach latami. Koszty ponosi wojsko (odsetki, prawnicy). Dotyczy to jednak tylko części właścicieli nieruchomości. Wielu z nich nie zdecydowało się bowiem na drogę sądową. Szkoda zatem jest, ale odszkodowania nie będzie. Stanowisko wojska odzwierciedla jego stosunek do obywateli, których nie widzi, brak pieniędzy na sprawy sądowe, wykorzystuje się na ich niekorzyść. Propozycja ugod i negocjacji ze strony lotniska Ławicy pokazuje, że można ludzi traktować poważnie.

Fakty 24 | Wielkopolska

Port Lotniczy zamierza rozwiązywać sprawy polubownie

Strefa dla Ławicy oznacza falę roszczeń

Piotr Talaga

Port Lotniczy Ławica wstępnie zarezerwował na roszczenia mieszkańców strefy kilkanaście mln zł. Tych pieniędzy może jednak nie wystarczyć. Niebawem zacznie obowiązywać obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska. Właściele nieruchomości będą mieli dwa lata na składanie roszczeń.

Sejmik wojewódzki podjął wczoraj uchwałę w sprawie ustanowienia strefy dla Ławicy. Zacznie ona obowiązywać 14 dni od daty jej opublikowania (nastąpi to za około miesiąc). W praktyce ustanowione zostaną dwie strefy – zewnętrzna i wewnętrzna.

W pierwszej zabrania się budowy szpitali, domów opieki społecznej oraz obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (możliwa będzie natomiast rozbudowa istniejących już budowli). W strefie wewnętrznej istnieje dodatkowe ograniczenie. Dopuszcza się tam powstawanie budynków mieszkalnych, ale pod warunkiem zapewnienia właściwego komfortu akustycznego. Chodzi o zastosowanie tzw. przegród budowlanych o odpowiedniej izolacji akustycznej.

Ustanowienie strefy nie zmieni komfortu życia okolicznych mieszkańców. Daje ono jednak zielone światło w ubieganiu się o należne odszkodowanie. Minusem jest prawdopodobny spadek wartości nieruchomości (tak



Na odszkodowania z tytułu ustanowienia strefy dla Ławicy może liczyć ok. 6 tys. osób

było w przypadku ustanowienia strefy dla lotniska na Krzesinach).

– Mamy świadomość, że w wielu domach będzie trzeba wymienić drzwi, okna, wykonać prace elewacyjne czy dachowe – mówi Mariusz Wiatrowski, prezes Ławicy. – Będziemy oczekiwać na zgłaszane roszczenia. Jesteśmy otwarci na rozmowy. Zamierzamy organizować spotkania informacyjne z mieszkańcami, by wszelkie sprawy załatwiać polubownie.

Roszczenia mogą jednak wykraczać poza poprawę akustyki budynków. W grę wchodzi

utrata wartości nieruchomości. – To można stwierdzić tylko w przypadku sprzedaży i wykazaniu, że uzyskałoby się wyższą cenę – uważa Wiatrowski.

Nie zgadza się z tym mecenas Radosław Howaniec z kancelarii, która prowadzi wiele spraw o odszkodowania w strefie lotniska Krzesiny. – Sprzedaż nie ma tu nic do rzeczy – uważa mecenas Howaniec. – Biegli szacują, że przekroczenie normy hałasu o około 0,7 decybeli oznacza utratę wartości na poziomie jed-

nego procenta. Rzeczywisty spadek wartości jest obecnie trudno wyliczyć, bo rynek reaguje z opóźnieniem. W przypadku Krzesin trwało to siedem lat, a roszczenia trzeba zgłosić w ciągu dwóch lat.

Prawnicy przestrzegają, by pochwopnie nie zawierać ugód z lotniskiem, bo to może zamknąć drogę w uzyskaniu odszkodowania. Ławica szacuje, że na roszczenia wystarczy jej kilkanaście mln zł. Może to być jednak nawet 10 razy więcej.

Skomentuj na www.gloswielkopolski.pl