

Ławica stale tylko krytykuje

Rozmowa

Z Radosławem Howaniewicem, pełnomocnikiem rodzin toczących spory sądowe z Portem Lotniczym Ławica, rozmawia Norbert Kowalski

Dlaczego Ławica miałyby zawieść porozumienia z mieszkalcami skoro wysyłane przez nich pisma przedądowe zawierają o wiele większe kwoty roszczeń niż te, które następnie są dochodzone w sądzie?

Zgodnie z prawem musimy zgłosić przedądowe roszczenia, w którym trzeba wpisać jakąś kwotę. A przecież ludzie nie robią operatów dotyczących odszkodowania prywatnie, bo to byłoby zbyt kosztly. Dlatego wpisujemy byłą jakąkolwiek kwotę np. 250 tys. zł. Ponadto na końcu każdego przedądowego wezwania do zapłaty wskazaliśmy, że wnosimy o wspólne trzaskanie z Ławicą - dod. red.) powoła nie biegłych, którzy mieli by wyliczyć dokładną wartość kwoty odszkodowania. Tyle tylko, że Ławica od razu wykluczyła jakiegokolwiek rozmowy na temat spadku wartości nieruchomości i to mimo że dysponowała własnym opracowaniem o skutkach finansowych prowadzenia obszaru.

Przedstawiciele Ławicy uważają jednak, że opinie biegłych są niewątpliwie nie przygodowe pod kątem metodologicznym. Dlaczego miałyby się zagażować na takie propozycje?

Władze Ławicy ciągle przedstawią tylko krytykę opinii biegłych sądowych, ale nie przedstawiają za to żadnych innych opinii o spadkach wartości nieruchomości. Skoro nie zgadzają się z opiniami biegłych sąd-



► Radosław Howaniewicz przekonuje, że władze Ławicy nie mają argumentów w sporze z mieszkalcami

wiąg innych dokumentów, które potwierdzałyby ich argumenty? Poza tym w takim razie na zachodzie Europy są spadki wartości w związku z tego typu obszarami, a na Ławicy, według jej władz, już nie?

Zarząd Ławicy twierdzi też, że w sprawie zawziętej obszaru ograniczonego użytkowania has w ogóle nie jest odzwierciany i mieszkalcom tych terenów nie powinno należeć się odszkod-

Gdyby Ławica poszła na ugody, to zamiast 100 mln złotych zapłaciłaby około 60 mln

Nie mam pojęcia, jak oni to wyliczyli. Być może to są kwoty z roszczeń przedądowych, ale tam nie ma zawartych realnych kwot. W rzeczywistości suma roszczeń wynosi około 70 mln zł. Tylko że do tego dochodzi dodatkowo ok. 20 - 30 mln zł w postaci odsetek, kosztów biegłych, opłat sądowych, opłat od apelacji i skarg kasacyjnych. Wtedy może wyjść łącznie kwota ok. 100 mln zł. Gdyby jednak przedstawiciele Ławicy poszli na ugody, to zamiast ok. 100 mln zł zapłaciliby pewnie ok. 60 mln zł, bo mieszkańcy też są zmęczeni procesami sądowymi i poszliby na ustępstwa. A do tego te kwoty byłyby rozłożone do zapłaty na kilka lat.

Gdyby w sprawie zawziętej nie występował podwyższony has, to również dobrze moglibyśmy objąć tą strefą cały Poznań. Sam niejednokrotnie słyszę latające samoloty, a mieszkańcom poza obszarem ograniczonego użytkowania. W takim razie w sprawie zawziętej ten has jest jeszcze większy.

Władze zarządu Ławicy łączą samą wyszczególnioną wartość

nia dla mieszkańców Krzeszyna, czyli terenów gdzie obszar ograniczonego użytkowania jest kilkukrotnie większy niż w przypadku Ławicy, to tych transakcji było zaledwie 56... Na kilkakrotnie większym obszarze! Co stanie się, jeśli wraz z upływem czasu Ławica się odwróci to Ławica będzie wyrywała procesy?

Prezes Bykowski przywołuje przykłady krakowskiego i warszawskiego lotniska, twierdząc, że tam zaczęły zapadać wyroki na korzyść portów lotniczych. Jednak to nieprawda. Sądy w Krakowie oczekiwano uczyły się tematyki odszkodowań, ale od 2014 roku ogłaszają tylko wyroki korzystne dla mieszkańców. Co więcej, krakowski Sąd Apelacyjny przyjął do wiadomości taką samą wykładnię jak poznański sąd. Z kolei w Warszawie sprawy są w zawieszonym i jest tam duży problem prawny, który ma rozstrzygnąć Sąd Najwyższy. A dopóki on nie podejmie decyzji, to wszystkie sprawy w warszawskich sądach dotyczące odszkodowań są zawieszona. Jak w takim razie port w Warszawie poradził sobie z tym problemem, skoro na razie wszyscy zastanawiają się, jak rozwiązać inny? Warto też zauważyć, że samo Okęcie podaje, iż suma wyszczególnionych roszczeń wynosi aż 70 miliardów złotych. A spadki wartości nieruchomości nieruchomości wynoszą nawet milion złotych. ●