

# Odszkodowania Pieniądze od lotniska

**J**eśli mieszkasz w pobliżu lotniska, możesz starać się o odszkodowanie m.in. za hałas oraz spadek wartości nieruchomości. Uwaga! Warszawiacy mają na to czas tylko do 3 sierpnia 2013 r. Do tej pory na ponad 310 tys. uprawnionych mieszkańców stolicy, tylko 111 złożyło pozwy.

Odszkodowanie można uzyskać, gdy samorząd ogłosi uchwałę o obszarze ograniczonego użytkowania wokół lotniska. Taka uchwała oznacza, że właściciele czy użytkownicy nieruchomości położonych na danym obszarze, mogą z nich korzystać w ograniczonym zakresie. Nie można bowiem np. rozbudowywać nieruchomości, zmieniać ich funkcji, a przede wszystkim trzeba znosić przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Po za tym nieruchomości w pobliżu lotnisk tracą na wartości. Termin na wystąpienie o odszkodowanie to **dwie lata od daty uchwalenia uchwały**.

Co zrobić, by go dotrzymać? Niestety, przepisy w tej sprawie są niejasne. Nie do końca wiadomo, czy wystarczy poinformować port lotniczy o przy-



**Według rzeczoznawców w Warszawie w strefach najbliższej lotniska (Z1 i Z2) wartość nieruchomości spada o 15-20 proc.**

slugujących roszczeniach. – Dla bezpieczeństwa, w każdej prowadzonej przez nas sprawie **przed upływem ustawowego terminu składamy pozew w sądzie** – wyjaśnia radca prawny Radosław Howaniec z kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych Majchrzak Szafranska i Partnerzy, która zajmuje sprawami przeciwko portom lotniczym.

– Wystąpienie do sądu to jedyna droga, by uzyskać pełne odszkodowanie. Co prawda niektóre lotniska (m.in. im. F. Chopina w Warszawie) proponują procedurę ugodową, ale

na jej podstawie można uzyskać tylko pieniądze za wygłuszenie budynków (i to na warunkach lotniska).

Pamiętajmy, że jeśli podpiszemy taką ugodę, to zamykamy sobie drogę do rozstrzygnięcia sporu przez sądy powszechne. Lotnisko zastrzega bowiem w niej, że wszelkie roszczenia mogą być rozpatrywane tylko przez sąd polubowny. Wymaga też zrzeczenia się roszczeń o ubytek wartości nieruchomości. Tymczasem to właśnie rekompensata za spadek wartości mieszkania, domu bądź działki stanowi główną wartość odszkodowania.

## Twoje pieniądze

**Najkorzystniejsze lokaty.** Średnie stawki na bankowych lokata spadły poniżej 4 proc., ale w ofercie Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych (SKOK) wciąż można znaleźć depozyty 6 proc. w skali roku i więcej. Różnicę odsetki na tradycyjnej lokacie wśród SKOK-ów wypłaca Kasa Polska, która oferuje 8 proc. w skali roku. Trzymiesięczną lokatę na 7,5 proc. mogą założyć nowi członkowie SKOK Arka Tyle samo płaci również SKOK Wołomin, ale w przypadku lokat rocznych. Zaś za lokatę 3- i 6-miesięczną wołomińska kasa płaci 7,2 proc. Oferowane przez SKOK-i lokaty nie są jednak pozbawione wad. Wiele z nich ma bowiem zmienne oprocentowanie, co oznacza na ryzyko, że w trakcie trwania umowy wysokość odsetek zostanie zmniejszona. Poza tym, aby założyć lokatę w kasach spółdzielczych, trzeba przystąpić do systemu. To wiąże się z kosztami. Należy opłacić wpisowe, wykup przynajmniej jeden udział oraz wnieść wkład członkowski.